



Rif.: 60914431

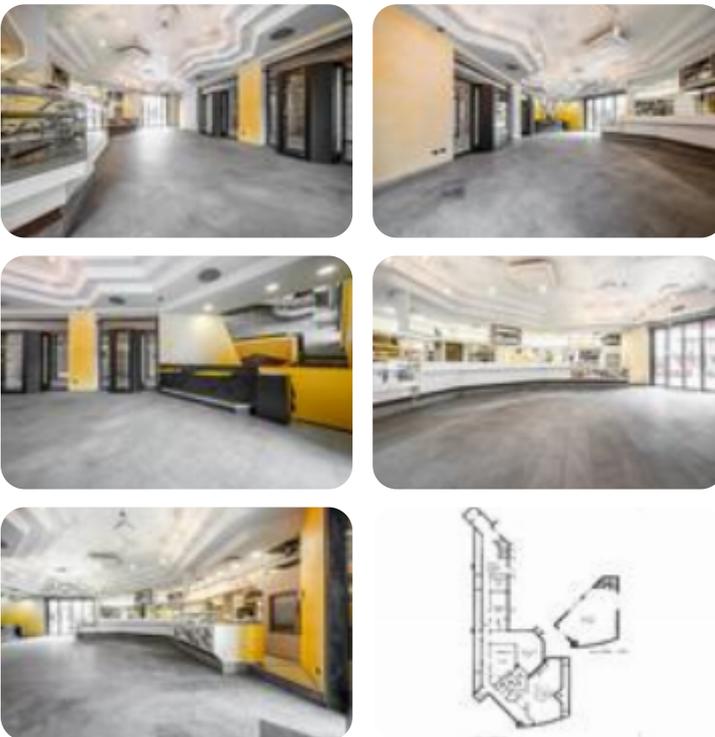
## € 1.800 / mese Negozio in affitto

Sant'Ilario D'Enza, via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ILARIO D'ENZA- LOCALE IDEALE PER ATTIVITA' DI BAR/PASTICCERIA. Siamo a Sant'Ilario, all'interno di un contesto signorile nel pieno centro del paese, zona di passaggio ed estrema visibilità, con numerosi parcheggi pubblici adiacenti. Proponiamo un locale strutturato per essere adibito ad attività di bar/pasticceria/gelateria che ben si presta per lavorare sia per colazioni, piccola ristorazione e aperitivi. Lo spazio complessivo gode di una superficie di 260 mq, suddivisi in piano terra con ambiente bar principale e piano interrato dove troviamo una sala aggiuntiva, doppi servizi a norma oltre a una serie di ambienti non visitabili dal pubblico. Nello specifico troviamo lo spazio dedicato alla cucina, completo di canna fumaria, un altro ambiente dedicato a sala frigoriferi, un ampio magazzino/deposito oltre ad un ufficio e bagni per il personale. Inoltre il locale dispone di una graziosa distesa estiva, con vista sulla piazza principale del paese, da attrezzare per piacevoli momenti all'aperto. Le spese condominiali includono tutto, sono infatti comprese le spese di raffrescamento e riscaldamento, l'utenza dell'acqua (resta esclusa solo l'elettricità), la manutenzione degli ascen [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

