



Rif.: 60911738

€ 1.300 / mese

Ufficio in affitto

Sant'Ilario D'Enza, via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 360
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ILARIO- UFFICIO IN PIENO CENTRO. Siamo a Sant'Ilario, all'interno di un contesto signorile nel pieno centro del paese, zona di passaggio con numerosi parcheggi pubblici adiacenti. Proponiamo un ufficio posto al primo piano di un edificio con finiture di pregio sia interne che esterne, servito da ascensore. Si tratta di un locale di circa 120 mq con ottima esposizione, sud-est ed affaccio con ampie vetrate su un terrazzo ad uso condominiale. L'immobile ha ingresso centrale e 4 locali per altrettanti uffici chiusi, oltre ad ampio bagno e due ripostigli da poter dedicare anche ad archivi. Ci sono finiture di pregio quale parquet in tutti gli ambienti. Le spese condominiali includono tutto, sono infatti comprese le spese di raffrescamento e riscaldamento, l'utenza dell'acqua (resta esclusa solo l'elettricità), la manutenzione degli ascensori, la pulizia degli spazi comuni, la gestione del verde condominiale e addirittura il servizio custode. Le mansioni del custode si estendono ben oltre la semplice manutenzione, sempre disponibile nella gestione delle emergenze. Il contratto è soggetto ad iva. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA PRIVATA CHIAMACI AL 0522.902044

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

