



Rif.: 60899376

€ 300.000

## Casa indipendente in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Toscanini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ILARIO- CASA SINGOLA CON AMPIO GARAGE/MAGAZZINO. Siamo nella zona sud di Sant'Ilario, all'interno di un quartiere residenziale molto tranquillo e poco trafficato. Proponiamo una soluzione indipendente da terra a tetto e libera sui 4 lati, una casa singola completamente circondata da area esterna di proprietà, in parte adibita a cortile ed in parte a giardino. E' un immobile degli anni '70, il quale necessita di lavori di ammodernamento, se pur attualmente abitabile, in modo tale da rivedere il discorso impiantistica e finiture ma anche una redistribuzione degli ambienti interni, in base alle proprie esigenze. Esternamente la casa è comunque molto bella, si presenta bene proprio perchè rifinita quasi totalmente in mattoncini a faccia vista, caratteristica che ne ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

