



Rif.: 60897817

**€ 440.000**

## Casa indipendente in vendita

Gattatico, via Don Minzoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GATTATICO- COMPLESSO RESIDENZIALE SU LOTTO DI 8.000 MQ.Siamo a Gattatico, posizione ideale per chi adora vivere immerso nella natura dove proponiamo una soluzione assolutamente indipendente con ampia area esterna.Si tratta di un complesso residenziale edificato nel 1.800, in parte ristrutturato in parte da rimodernare, a proprio piacimento, e idoneo per poter ospitare più nuclei familiari.L'abitazione principale si sviluppa su più livelli, tetto e solai sono stati rifatti nel 2000 e internamente si presenta allo stato grezzo, personalizzabile quindi nella disposizione degli spazi oltre che nelle finiture.Abbiamo una pianta di oltre 200 mq, quindi piano terra e primo piano abitabili (circa 440 di superficie commerciale) oltre il sottotetto ed il piano seminterrato, considerati come superficie accessoria.In corpo staccato, libera su 3 lati, vi è una seconda casa più piccola con una metratura di circa 95 mq per piano, quindi anch'essa molto spaziosa.Quest'ultima è stata ristrutturata nel 1990, presenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

