



Rif.: 60893896

€ 88.000

**Bilocale in vendita**

Sant'Ilario D'Enza, via dei Martiri - Calerno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALERNO- BILOCALE CON CANTINA.Siamo a Calerno, in quartiere residenziale e proponiamo una soluzione di recente costruzione.Il contesto è una ex corte che è stata completamente ristrutturata nel 2004, un edificio servito da ascensore servito da area cortiliva condominiale.L'appartamento che proponiamo si colloca al secondo ed ultimo piano, infatti gode di una caratteristica molto interessante ovvero il tetto in legno a vista con un'altezza superiore agli standar che rende gli ambienti più aperti.Entrando siamo direttamente nella zona giorno, ambiente open space con cucina a vista.Attraverso il disimpegno, sfruttato con armadio amuro, accediamo alla camera da letto matrimoniale ed al bagno finestrato con doccia.Nei bassi servizi troviamo la cantina.L'immobile gode di riscaldamento autonomo, inoltre è accessorato di aria condizionata e video citofono. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA PRIVATA CHIAMACI AL 0522 802044

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

