



Rif.: 60870151

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Sant'Ilario D'Enza, via Anna Frank

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALERNO- AMPIO QUADRILocale. In contesto residenziale tranquillo proponiamo un immobile dagli ampi spazi, metratura tipica degli anni '80, data in cui è stato costruito. L'immobile è stato successivamente ammodernato a partire dalla caldaia (del 2018), continuando con alcune finiture. Si tratta di un quadrilocale posto al 1° piano di una palazzina servita da ascensore, completamente recintata e dotata di area verde condominiale. Entrando nell'appartamento ci troviamo direttamente nella sala, ambiente doppio di circa 35 mq, con sfogo nel primo balcone coperto. La cucina è separata ed abitabile ed anch'essa ha il proprio balcone, sempre loggiato oltre ad un comodo ripostiglio/dispensa. Sono presenti due camere matrimoniali, di cui una davvero ampia ed il bagno finestrato e con vasca. Al piano terra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

