



Rif.: 60858441

**€ 254.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 Sant'Ilario D'Enza, via Falcone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 105.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALERNO- VILLETTA A SCHIERA IN OTTIME CONDIZIONI. Siamo a Calerno, a due minuti dal centro del paese, posizione assolutamente tranquilla con vista sul verde. Proponiamo una soluzione semindipendente, una villetta a schiera centrale in OTTIME condizioni, un immobile del 2010 sempre mantenuto nel tempo che non necessita di nessuna miglioria, pronto all'uso. La casa ha ingresso indipendente, vi accediamo attraverso un'area esterna privata, un piccolo giardino da sfruttare ad area relax nei mesi più caldi. Al piano terra troviamo l'ingresso ed i bassi servizi, un bagno/lavanderia, una cantina ed il garage doppio in larghezza. Salendo al primo piano raggiungiamo la zona giorno, molto spaziosa, vi è il soggiorno doppio e la cucina separata ed abitabile, entrambi gli ambienti sfogano nella loggia. Sempre al piano vi è un bagno con antibagno, finestrato e con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

