



Rif.: 60856821

↓ € 109.000

€ 113.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, via Reggiolo - Cadè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CADE'- APPARTAMENTO DEL 2006 CON CANTINA E GARAGE. Siamo a Cadè, in posizione strategica per la sua vicinanza alla Città, ma contesto più tranquillo, con i servizi a due passi, quali fermate mezzi pubblici. Proponiamo un appartamento in una palazzina del 2006, abitata da 9 famiglie, con area verde e cortiliva ad uso condominiale. L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore, si tratta di un bilocale con zona giorno separata. Entrando ci troviamo direttamente nella sala con sfogo nella loggia, inoltre vi è il cucinotto separato ed un comodo ripostiglio. Attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale ed il bagno finestrato con doccia. Al piano terra,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

