



Rif.: 60850311

**€ 359.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Gattatico, via Preti - Taneto**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 309 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 212.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 212.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TANETO- VILLA ABBINATA CON DUE APPARTAMENTI E GIARDINO. Siamo a Taneto, all'interno di una strada chiusa, a vantaggio di grande privacy e tranquillità. La posizione è ottimale, siamo infatti molto comodi al casello autostradale, oltre che in posizione equidistante rispetto alle città di Parma e Reggio Emilia. Proponiamo un'abitazione dal taglio particolare, si tratta di una casa semindipendente composta da due appartamenti autonomi, nello specifico troviamo l'appartamento padronale ed un trilocale. L'abitazione principale gode di un'ampia metratura, si sviluppa su più livelli (si tratta di mezzi piani) ed è dotata di ingresso indipendente attraverso un portico di oltre 20 mq. Siamo al piano terra, entriamo direttamente nella zona giorno, vi è un'ampia sala con camino, la cucina semi a vista abitabile ed un comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

