



Rif.: 60849011

↓ € 480.000

€ 490.000 (-3%)

## Villa singola in vendita Gattatico, Via Ulisse Carmi - Taneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	3
Posti auto:	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TANETO- VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. Siamo a Taneto, in zona poco trafficata con vista sul verde, in posizione strategica per la sua vicinanza alle città di Parma e Reggio, a soli 3 km dal casello 'Terre di Canossa'. La casa sorge su un lotto di 760 mq e gode di ampia area esterna, totalmente recintata, gran parte della quale è adibita a giardino, per il resto vi è area cortiliva pavimentata per l'ingresso pedonale e carrabile. Proponiamo una soluzione molto richiesta, una casa singola con due unità abitative indipendenti, due appartamenti di circa 100 mq cadauno, escluse le pertinenze. Attraverso la scala comune accediamo alla prima unità posta al piano terra, entriamo nell'ingresso che ci accompagna in tutti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

