



Rif.: 60799499

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Gattatico, Via Alighieri - Praticello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PRATICELLO- QUADRILocale CON GIARDINO. Siamo a Praticello, in un quartiere molto tranquillo, trafficato praticamente solo dai residenti e proponiamo una soluzione con un grande potenziale. Si tratta di un appartamento, in parte da ammodernare, con un ampio giardino ad angolo, spazio attualmente da poter personalizzare a proprio gusto. L'immobile si colloca al piano rialzato di un contesto abitato da sole 5 famiglie, il quale è stato oggetto di TOTALE RIFACIMENTO ESTERNO, nello specifico i lavori hanno interessato il tetto ed il cappotto. Entrando nell'appartamento ci troviamo direttamente nella sala, vi è doppio accesso all'ampia loggia, spazio che può essere facilmente collegato al giardino, in modo tale da averne un collegamento diretto. La cucina è separata ed è abitabile, inoltre è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

