



Rif.: 60773024

**€ 225.000**

**5 locali in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, Via Newton - Calerno**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 143 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 184.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 184.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VICINANZE CALERNO- APPARTAMENTO 5 LOCALI CON GIARDINO. Siamo a metà tra la città e Sant'Ilario, in quartiere residenziale di recente edificazione vicino ad aree verdi. Proponiamo una tipologia d'immobile molto gettonata, presenta infatti diverse caratteristiche che lo rendono appetibile sul mercato. Si tratta di un appartamento che gode di ampia metratura, oltre allo sfogo esterno, ha infatti un'area privata di circa 200 mq completamente recintata, adibita soprattutto a giardino, oltre uno spazio pavimentato attualmente allestito con un gazebo, postazione perfetta per pranzi/cene estivi. L'immobile gode di ingresso indipendente, ci accompagna direttamente nella zona giorno dove troviamo un soggiorno doppio, tale da ospitare comodamente tavolo da pranzo ed ampio angolo divani/relax. Abbiamo la cucina separata ed abitabile ed il primo bagno che serve la zona giorno, si tratta di un bagno di servizio/lavanderia completo di doccia e con arazzioni meccanici. Attraverso il disimpegno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

