

Rif.: 60694522

# € 450.000

## Villa singola in vendita Sant'Ilario D'Enza, Via Imperiale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

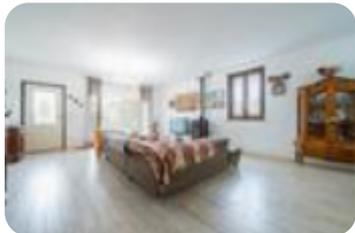
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANT'ILARIO- VILLA SINGOLA DEL 2011. In posizione molto richiesta ed apprezzata proponiamo una soluzione assolutamente indipendente, siamo nella zona SUD del paese, vicini ad altre abitazioni ma per lo più con vista sul verde. La casa si colloca all'interno di un lotto di circa 500 mq, completamente recintato, che abbraccia l'abitazione su tutti i lati, spazio in parte adibito a verde ed in parte pavimentato. La villa è di recentissima edificazione, è stata infatti ultimata nel 2011, un oggetto non facile da trovare con elevata qualità costruttiva e finiture ed impiantistica molto attuali. Questa unità offre ampi spazi e si sviluppa su due livelli, oltre al piano seminterrato dei bassi servizi, dove eventualmente poter ricavare un secondo appartamento. Attraverso il portico, antistante la casa, si accede alla zona living, si ha l'ingresso nel salone, doppio, uno spazio di circa 50 mq, ambiente molto



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

