



Rif.: 60667217

€ 198.000

Rustico in vendita

Gattatico, Via Setti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.029 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GATTATICO- CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE. Siamo immersi nelle campagne reggiane, in posizione assolutamente tranquilla, ideale per chi predilige la periferia e la pace che essa offre. Proponiamo in vendita una soluzione da ristrutturare, una casa colonica dall'ampia metratura, che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra vi è la zona giorno, spazio dove potrebbe venire soggiorno, cucina separata, due camere, bagno e ripostiglio. Attraverso la scala interna si accede al 1° piano, qui potrebbero esserci ben 5 camere, oltre al bagno. Inoltre vi è un piano sottotetto assolutamente sfruttabile, della stessa pianta dell'immobile. In corpo staccato vi sono altre due strutture quali ricovero attrezzi, ex fienile ed ex stalla, dove poter ricavare eventualmente immobili ad uso abitativo. È presente un ampio garage ed uno spazio verde privato di 900 mq circa. PER MAGGIORI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

