



Rif.: 60635816

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, Piazza della Repubblica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SANT'ILARIO- APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. Siamo in pieno centro, in contesto servito da ascensore, vicinissimo a tutti i servizi che Sant'Ilario offre. L'appartamento che proponiamo si colloca al secondo piano e gode di una doppia esposizione, ad angolo. Attualmente l'immobile è in fase di ristrutturazione, intervento che riguarderà l'impiantistica, tutti i rivestimenti, il bagno e le porte interne. Entrando nell'immobile ci troviamo nell'ingresso, spazio di passaggio ma ampiamente sfruttabile. Vi è una zona giorno open space, ovvero soggiorno con angolo cottura e sfogo diretto nel balcone. La zona notte è rappresentata da due camere, una matrimoniale ed una singola e vi è un bagno finestrato e con doccia. Nel disimpegno inoltre troviamo un comodo armadio a muro e spazio dedicato a lavatrice ed asciugatrice.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

