



Rif.: 60518550

# € 130.000

## Quadrilocale in vendita

Gattatico, Via I Maggio - Praticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PRATICELLO- RECENTE QUADRILocale IN CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE. Vi proponiamo un appartamento del 2004 posto al 1° piano di una palazzina abitata da sole 8 famiglie, con esterni in mattoncini a vista ed inserti in intonaco. Il quartiere è residenziale tutto di recente edificazione e si presenta molto bene, in particolare, il contesto in oggetto è posto alla fine di una strada chiusa, vicinissimo ad aree verdi. L'immobile appena messo in vendita è un quadrilocale con doppia esposizione, confinante solo ad un'altra unità abitativa. Entrando nell'appartamento ci troviamo direttamente nel soggiorno, ambiente ampio, tale da ospitare comodamente la zona divani oltre al tavolo da pranzo, la cucina è separata e semi abitabile. Lo sfogo esterno della zona giorno è rappresentato da una terrazza di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

