



Rif.: 40369956

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, Via Brenta - Calerno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 136.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 136.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALERNO- TRILOCALE CON GIARDINO.Ci troviamo in un quartiere residenziale, di recente costruzione, vicino ad un'area verde attrezzata dove bambini e animali domestici possono giocare in tranquillità.Siamo in una strada chiusa, di poco passaggio, dove circolano essenzialmente i residenti. Il contesto è piccolo, parliamo di sole 8 unità, ed è ben abitato e ben tenuto. L'esterno è in mattoni a faccia vista con intonaco e si presenta davvero molto bene.Si tratta di un appartamento posto al piano terra, con un ampio giardino di proprietà circondato da siepi. Abbiamo una doppia esposizione, con sbocco sull'ampio porticato, ambiente dove poter pranzare/cenare comodamente e adibire a zona relax. Composizione: ingresso sul soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno con anti-bagno.Completa l'immobile l'ampio garage. Altre peculiarità: riscaldamento autonomo, presente il tendone parasole, la porta blindata e video citofono. Il pacchetto finiture comprende infissi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

