

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Partita IVA: 02700510353 Via Roma, 9 42049 Sant'Ilario D'Enza (RE)

Email: rehs0@tecnocasa.it - Tel.: 05221105329

Rif.: 40158465



## € 390.000

## Villa singola in vendita

Gattatico, Via Tragni - Nocetolo

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 211 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: villa singola

Spese Annue: € 0
Bagni: 2
Balconi: 1
Box: 2
Posti auto: 2







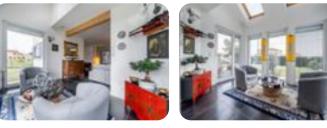
EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:





EP estiva del fabbricato: 
GATTATICO- CASA SINGOLA CON GIARDINO.L'immobile che vi



proponiamo è una delle soluzioni più interessanti presenti sul mercato di zona: si tratta di una villa unifamiliare costruita in legno prefabbricato a telaio, con particolare attenzione a criteri tecnici ed estetici. La villa si trova poco distante dal comune di Praticello, in una zona tranquilla e poco trafficata, comoda al casello autostradale, dove potersi godere il relax della propria casa in completa privacy. L'immobile è stato edificato nel 2010, da una ditta Austriaca leader nel settore della costruzione di case in legno, con lo scopo di garantire un elevato benessere abitativo utilizzando tecnologie all'avanguardia. La villa si sviluppa su due piani, entrambi ben suddivisi. Al piano terra è presente la zona giorno open space molto ampia e luminosa, composta

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

