**Affiliato: Studio Alfa Srl**
Partita IVA: 01902210358
Via Cavour, 50 42017 Novellara (RE)
Email: rehnc@tecnocasa.it - Tel.: 0522709561 - Cell.: 3515965686















Rif.: 61301980

# € 60.000

## Bilocale in vendita

### Novellara, Strada S. Bernardino - San Bernardino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 57 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 237.74 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.64 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel tranquillo contesto di San Bernardino, nel comune di Novellara, è disponibile un appartamento di 57 mq completo di arredamento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Situato al primo piano di una piccola palazzina, l'immobile offre un ambiente intimo e riservato, perfetto per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. Costruito nel 1980, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2004 e si presenta in buone condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti con un balcone, che garantiscono comfort e praticità. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa proposta ancora più interessante dal punto di vista economico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.