Affiliato: Studio Alfa Srl
Partita IVA: 01902210358
Via Cavour, 50 42017 Novellara (RE)
Email: rehnc@tecnocasa.it - Tel.: 0522709561 - Cell.: 3515965686















Rif.: 61295919

€ 230.000

Villa a schiera in vendita

Novellara, Via Fratelli Manfredi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 290.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita una villa a schiera di testa, situata in un tranquillo quartiere residenziale. Questa proprietà, costruita nel 1970, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 150 mq. Gli ampi spazi interni sono suddivisi in cinque locali, ideali per accogliere una famiglia in cerca di comfort e funzionalità. La casa dispone di un'ampio salone e cucina abitabile al piano rialzato, tre comode camere da letto, bagno e balcone al primo piano. La villa è dotata di un box doppio, cantina e un secondo bagno, una caratteristica che aggiunge praticità e comodità, rispondendo alle esigenze di chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o per uso deposito. La posizione della villa, essendo di testa, offre un'esposizione favorevole e una maggiore indipendenza rispetto alle altre unità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.