Affiliato: Studio Alfa Srl
Partita IVA: 01902210358
Via Cavour, 50 42017 Novellara (RE)
Email: rehnc@tecnocasa.it - Tel.: 0522709561 - Cell.: 3515965686















Rif.: 61295903

€ 270.000

Casa semindipendente in vendita

Novellara, Strada Provinciale Nord

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 285.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 155 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Questa porzione di bifamiliare, costruita nel 1970, si sviluppa su più livelli e offre ambienti ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso conduce al soggiorno e alla cucina separata che garantisce funzionalità e praticità, oltre all'accesso interno all'autorimessa ed un piccolo bagno. Salendo al piano superiore, troviamo tre camere da letto, perfette per ospitare una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o hobby e il bagno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai due locali sottotetto, dei quali uno offre la possibilità di essere sfruttato secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone