



Rif.: 61282898

# € 169.000

## 5 locali in vendita

Novellara, Via Carlo Cantoni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 376.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro di Novellara, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comodità e spazio. Situato in una posizione centrale, questo immobile offre facile accesso a tutti i servizi e le attrazioni del comune. Con una superficie di 150 mq, l'appartamento si distingue per la sua ampia metratura, ideale per chi cerca ambienti spaziosi e ben distribuiti. Costruito nel 1960, l'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per accogliere una nuova famiglia. Situato al secondo e ultimo piano, l'appartamento gode di una vista aperta e di una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa proposta ancora più interessante per chi desidera una soluzione abitativa senza costi aggiuntivi. Perfetto per chi cerca una residenza centrale e spaziosa a Novellara. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

