



Rif.: 61269307

€ 164.000

5 locali in vendita

Novellara, Via e. de Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 289.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Novellara, proponiamo un appartamento al quarto piano con ascensore, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 130 mq, è stato ristrutturato internamente nel 2023, offrendo ambienti moderni e funzionali. La disposizione comprende cinque locali, tra cui tre ampie camere da letto e doppi servizi, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. La zona giorno è luminosa e accogliente, con spazi ben distribuiti per il relax e la convivialità. A completare la proprietà, oltre a due logge, una cantina e un'autorimessa poste al piano seminterrato, che garantiscono praticità e comodità. Inoltre, è stato installato un cappotto esterno nel 2025 alla palazzina, che migliora ulteriormente l'efficienza energetica dell'edificio. Costruito nel 1980, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

