



Rif.: 61244886

**€ 55.000**

**Bilocale in vendita**

**Novellara, Via Carlo Cantoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 474.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro di Novellara, proponiamo un immobile unico nel suo genere, situato al piano terra di un edificio storico risalente al 1900. Con una superficie di 68 mq, questo spazio offre una doppia vetrina fronte strada, garantendo un'ottima visibilità. Attualmente adibito a negozio, l'immobile si compone di un locale principale, un bagno e un locale laboratorio. La posizione centrale rappresenta un valore aggiunto, ideale per chi desidera essere al centro della vita cittadina. Inoltre, esiste la possibilità di trasformare questo spazio in un accogliente appartamento al piano terra, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa in centro. Questa opportunità consente di coniugare la comodità di una posizione strategica con il fascino del centro storico, offrendo molteplici possibilità di personalizzazione. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

