



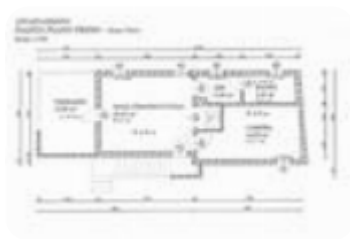
Rif.: 61234556

€ 85.000

Bilocale in vendita

Reggiolo, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro del comune di Reggiolo, proponiamo un appartamento su due livelli che offre comfort e indipendenza. Costruito nel 1990 e ristrutturato nel 2012, l'immobile si distingue per l'ingresso indipendente all'interno di una piccola corte, garantendo privacy e autonomia. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene estive. Inoltre, il locale mansardato aggiunge un tocco di versatilità, potendo essere utilizzato come studio, area hobby o spazio aggiuntivo per gli ospiti. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera gestire autonomamente le proprie spese. Un'opportunità unica per chi cerca una casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

