



Rif.: 61221230

€ 149.000**Trilocale in vendita****Novellara, Via A. Biasotto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq situato all'ultimo piano di una piccola palazzina costruita nel 2003. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto e per godere della luce naturale che illumina l'intero appartamento. La palazzina, di recente costruzione, si trova in un tranquillo quartiere residenziale, perfetto per chi cerca un ambiente sereno e ben servito. A pochi passi, un parco offre un'area verde per passeggiate e attività all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto moderno e ben collegato, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e senza impegno. Ricorda inoltre che i

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

