



Rif.: 61220133

**€ 130.000**

**5 locali in vendita**

**Novellara, Strada reatino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 365.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Novellara, proponiamo un appartamento indipendente situato al primo e ultimo piano di una casa indipendente con due appartamenti separati. Con una superficie di 100 mq, l'immobile offre una buona metratura, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. L'appartamento si compone di cinque locali principali, tra cui quattro camere da letto, cucinotto e soggiorno. Sono presenti due bagni, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampia area cortiliva esclusiva di circa 1000 metri quadri, che offre uno spazio esterno privato per momenti di relax o attività all'aperto. Completano la proprietà lo spazioso ripostiglio e un'autorimessa che assicura un comodo parcheggio e ulteriore spazio per lo stoccaggio. Costruito nel 1970, l'immobile rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

