



Rif.: 61214528

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Reggiolo, Via Leonardo da Vinci - Brugneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 105.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

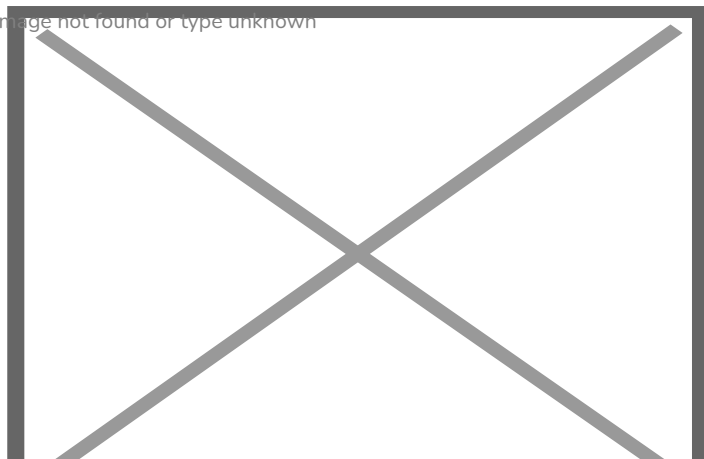
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Comune di Reggiolo, Brugneto in zona tranquilla lontana dal traffico, si propone in vendita una villa singola di 500 mq con ampio giardino privato di circa mq 1.300. Ristrutturata nel 2023: sostituzione infissi, applicazione del cappotto esterno, installazione di pannelli fotovoltaici e rifacimento dell'impianto elettrico, caldaia a pompa di calore, depuratore. Questa residenza signorile si sviluppa su più livelli e offre al suo interno locali spaziosi, ideali per chi cerca ampi spazi abitativi. Bellissima vista dal grande terrazzo di mq 50 circa. La villa è classificata in classe energetica B: ottima efficienza e risparmio energetico. Situata in una zona tranquilla ma non isolata rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto riservato e lontano dal traffico. La ristrutturazione ha valorizzato l'immobile rendendolo

## Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

