



Rif.: 61213272

€ 274.000

Trilocale in vendita

Novellara, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Novellara, proponiamo un appartamento di nuova costruzione situato all'ultimo piano di una moderna palazzina. Con una superficie di 87 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento si compone di tre locali: due camere da letto di cui una con balcone, un bagno e un salone con cucina a vista. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche un box auto. Costruito nel 2026, l'edificio vanta una classe energetica A4, garantendo efficienza e risparmio energetico. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi e alle comodità del comune. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di personalizzare i rivestimenti interni, per creare un ambiente che rispecchi il proprio stile e le proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

