



Rif.: 61213271

€ 295.000**Quadrilocale in vendita**

Novellara, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Novellara, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, situato all'ultimo piano di una moderna palazzina. Con una superficie di 92 mq, l'immobile offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e confortevoli. La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza energetica, assicurando un ambiente sostenibile e un notevole risparmio sui consumi. La posizione centrale permette di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e pratica. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di personalizzare le finiture interne, consentendo di adattare gli spazi al proprio gusto e alle proprie esigenze. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto moderno e ben collegato, senza rinunciare alla qualità e al comfort.Per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

