



Rif.: 61207599

**€ 690.000**

**Villa singola in vendita**

**Viano, Via Pecorile - Ca' Bertacchi**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



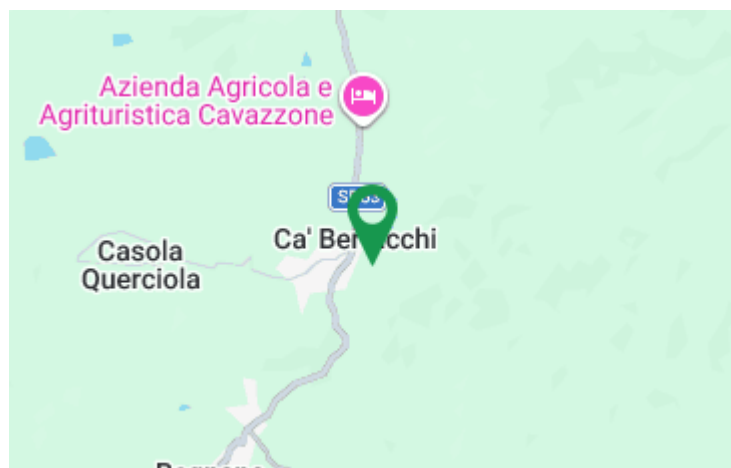
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Viano, località Ca' Bertacchi, in posizione unica e panoramica, è prevista la realizzazione di un nuovo intervento residenziale di tre ville singole. Le abitazioni saranno sviluppate interamente su un unico livello, con una superficie di circa 250 mq ciascuna, e inserite in un contesto verde con vista magnifica sulle colline reggiane. Le ville verranno realizzate in classe energetica A4, con soluzioni costruttive e impiantistiche di ultima generazione, finalizzate al contenimento dei consumi energetici e al miglior comfort abitativo. La distribuzione interna degli spazi sarà personalizzabile in base alle esigenze, con ambienti ampi e ben organizzati. Ogni unità sarà dotata di giardino privato e autorimessa, già compresa nella realizzazione. Soluzione adatta a chi è alla ricerca di un'abitazione indipendente di nuova costruzione, in posizione riservata ma comoda ai principali servizi. Prezzi a partire da € 690.000. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 o scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

