



Rif.: 61202968

€ 284.000

Villa singola in vendita

Novellara, Via John Fitz Gerard Kennedy

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 441.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Novellara, proponiamo una villa singola in vendita, costruita nel 1971, che si distingue per la sua posizione centrale e ben servita. La proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie complessiva di 203 mq. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono tre camere da letto e una zona giorno composta da salone con camino, sala da pranzo e cucinotto con accesso interno ai basi servizi. La villa dispone di due bagni e un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile è in buone condizioni e vanta un'area verde ben curata, perfetta per chi ama il contatto con la natura. Il garage doppio e l'ampia cantina con lavanderia offrono ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio e parcheggio. La presenza dell'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione abitativa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

