



Rif.: 61199391

# € 130.000

## Quadrilocale in vendita

Novellara, Via Mazzerini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 126.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Novellara, proponiamo un appartamento spazioso e ben distribuito, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 120 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza.

L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto che garantiscono comfort e privacy. La cucina abitabile rappresenta un ambiente accogliente per momenti conviviali. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni per rilassarsi e godere della vista sulla città. La posizione centrale dell'immobile permette di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

