



Rif.: 61194148

↓ € 105.000

€ 120.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Novellara, Piazzale marsala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Novellara, proponiamo un appartamento in vendita situato all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile, di 90 mq, è composto da ingresso su corridoio centrale che connette i vari ambienti della casa. Il soggiorno è luminoso e dà accesso al balcone, mentre la cucina è separata, con il secondo balcone, garantendo praticità e comfort. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Completano la proprietà un bagno con vasca ben tenuto, un comodo box auto, la soffitta e la cantina. Costruito nel 1980, l'appartamento si presenta in buone condizioni, pronto per essere abitato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i servizi e le comodità che Novellara offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca praticità e comfort. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351 5965686

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

