



Rif.: 61192351

**€ 295.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novellara, Via Ilaria Alpi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 35.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Novellara, proponiamo un appartamento di recente costruzione, situato in un quartiere residenziale e verde. L'immobile, di 139 mq, si trova al primo piano di una palazzina moderna dotata di ascensore. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti: tre ampie camere matrimoniali, due bagni e una zona giorno luminosa che si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata e di un box auto privato e cantina. Costruito nel 2021, l'edificio rispetta i più alti standard di efficienza energetica, essendo classificato in classe A4. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e sostenibilità in un contesto tranquillo e ben servito. Per ulteriori informazioni e per visitare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

