



Rif.: 61190180

€ 400.000

Villa singola in vendita

Novellara, Via E. Pelgreffi - Santa Maria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 321.39 kW h/m² anno

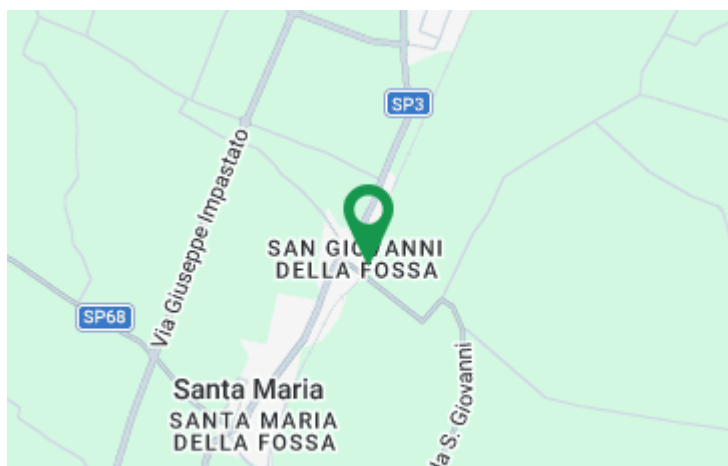
EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella località di San Giovanni, nel comune di Novellara, si trova una villa singola d'epoca che offre un'opportunità unica per chi cerca spazio e indipendenza. Con una superficie di 400 mq, questa proprietà si sviluppa su più livelli e include otto locali, tra cui cinque camere da letto, tre bagni e due lavanderie. La villa, costruita nel 1990 e ristrutturata nel 2001, è circondata da un giardino che abbraccia la casa su tutti e quattro i lati, garantendo privacy e tranquillità. La struttura è suddivisa in due appartamenti separati, ideali per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici e parenti. Inoltre, una parte del primo piano con locali al grezzo, permette la creazione di un terzo appartamento offrendo completa possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà un box auto doppio e bassi servizi, perfetti per soddisfare diverse esigenze. L'aria condizionata assicura comfort in ogni

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

