



Rif.: 61183356

€ 265.000

Casa indipendente in vendita

Novellara, Strada Santa Maria - Santa Maria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 255.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella località di Santa Maria, nel comune di Novellara, si propone in vendita una casa indipendente di 300 mq. Questa abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi ideali per chi cerca ampi spazi abitativi con quattro camere da letto e due bagni, oltre al sotto tetto e agli ampi locali accessori. Il giardino privato che circonda la proprietà rappresenta un'oasi di relax e privacy, perfetto per momenti all'aperto in famiglia o con amici. La casa ha beneficiato di lavori di adeguamento sismico, garantendo una maggiore sicurezza strutturale e, successivamente, della ristrutturazione di tutto il piano terra. Questa soluzione abitativa è ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità di spazi generosi e alla sicurezza di una struttura adeguata alle normative moderne. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

