



Rif.: 61179597

↓ € 350.000

€ 375.000 (-7%)

Villa singola in vendita

Reggiolo, Via Wolfgang Amadeus Mozart

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 323.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Reggiolo, proponiamo in vendita una villa singola di 300 mq, costruita nel 1980. Questa proprietà, completamente indipendente, offre ampi spazi distribuiti su più livelli, ma con i locali principali tutti sullo stesso piano, garantendo comfort e privacy. Al suo interno, la villa dispone di tre camere da letto, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazio extra per ospiti. Sono presenti tre bagni, uno dei quali ad uso esclusivo della camera padronale, che assicurano praticità e comodità per tutti i membri della famiglia. La lavanderia interna è un ulteriore vantaggio per gestire le attività quotidiane con facilità. La taverna rappresenta uno spazio versatile, perfetto per momenti di relax o per organizzare eventi conviviali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

