



Rif.: 61174310

€ 120.000

Bilocale in vendita

Novellara, Viale Montegrappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 66.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Novellara, proponiamo un appartamento di recente costruzione, situato al secondo piano di una palazzina moderna dotata di ascensore. L'appartamento, di 65 mq, si distingue per la sua efficienza energetica, essendo classificato in classe A1, garantendo così un notevole risparmio sui consumi. L'appartamento è composto da una comoda sala con angolo cottura, una camera da letto e un bagno e moderno e funzionale. La proprietà include la cantina e un'autorimessa, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Le spese condominiali comprendono i consumi, semplificando la gestione delle utenze. La posizione centrale permette di accedere facilmente a tutti i servizi e le comodità che Novellara offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca praticità e modernità. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

