



Rif.: 61173922

€ 230.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Gualtieri, Viottolo Ex Scuole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 248 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 256.40 kW h/m² anno

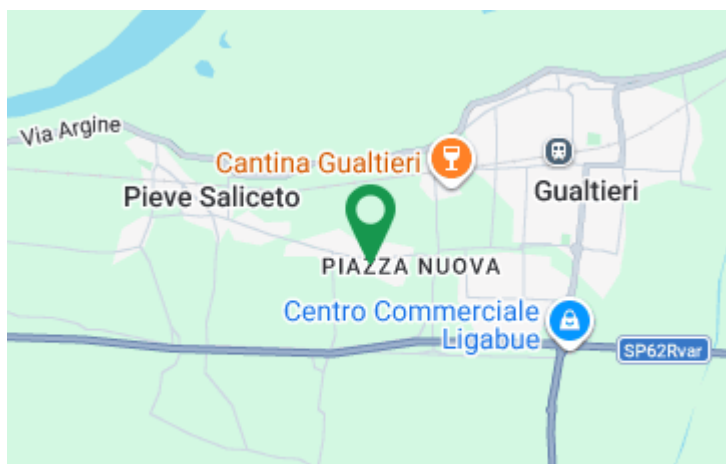
EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Gualtieri, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che coniuga il fascino rustico con il comfort moderno. Questa residenza costruita nel 1920 e ristrutturata nel 2001, si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Con una superficie di 248 mq, l'immobile dispone di due camere da letto di cui la padronale con bagno interno con vasca idromassaggio e doccia e cabina armadio; ulteriori due bagni, garantiscono comodità per tutta la famiglia. La zona giorno composta da ampia sala al e cucina abitabile. Un pratico soppalco offre la possibilità di ricavare uno spazio ulteriore da destinare a studio. La taverna al piano terra e gli ampi locali accessori e i tre box auto offrono ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. La proprietà è dotata di aria condizionata e sistema di allarme, assicurando comfort e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

