



Rif.: 61167690

€ 387.000

Villa a schiera centrale in vendita

Novellara, Via Ilaria Alpi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Novellara, proponiamo in vendita una moderna villa centrale, progettata per garantire comfort e funzionalità. Con una superficie di 170 mq distribuiti su più livelli, questa abitazione offre spazi interni generosi, ideali per accogliere una famiglia. La villa, in classe energetica A4, assicura la massima efficienza energetica, riducendo i consumi e rispettando l'ambiente. Al suo interno, troverete locali ben distribuiti, tra cui Ampio salone, cucina, tre camere da letto, due bagni ed un ulteriore locale. Due balconi offrono spazi esterni aggiuntivi, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto una cantina/lavanderia ed un ripostiglio. Costruita nel 2025, questa villa rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale nel contesto tranquillo di Novellara. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a rehnc@tecnocasa.it. Se oltre all'acquisto della tua nuova casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

