



Rif.: 61152422

€ 225.000

Rustico in vendita

Novellara, Via Viazzola Borgazzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 222 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella campagna di Novellara, proponiamo un rustico abitabile che coniuga il fascino del passato con la comodità della vita moderna. Questa proprietà si estende su 222 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Al piano terra, un'accogliente zona giorno si apre su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La casa dispone di sei locali, tra cui quattro camere da letto e due bagni, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Un balcone offre una vista panoramica sulla campagna circostante. Completano la proprietà un box auto, un'ampia cantina e un deposito. Situato a pochi minuti in auto dal centro di Novellara, questo rustico è circondato da due biolche di terra, perfette per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi cittadini. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351.5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

