

Rif.: 61147761

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

Novellara, Viale Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 114.10 kW h/m² anno

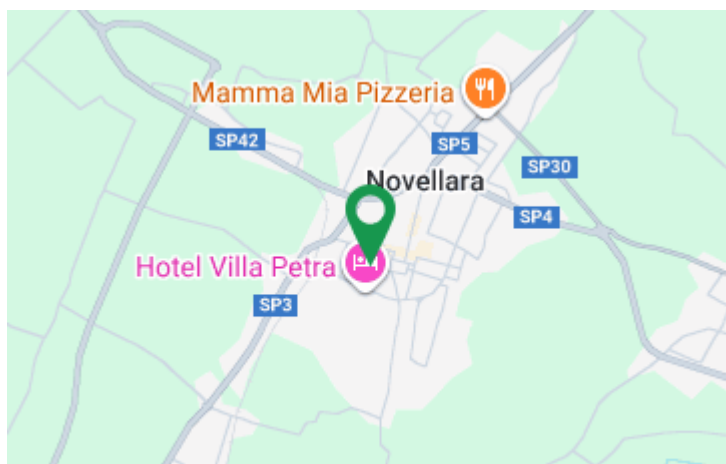
EP globale rinnovabile: 18.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e ottimamente servita di Novellara, proponiamo un appartamento di 113 mq commerciali situato al terzo e ultimo piano di un edificio moderno, costruito nel 2007. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da ingresso sul soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto. I doppi servizi garantiscono comfort e praticità per tutta la famiglia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto ed accessibile dal soggiorno, la cucina, il secondo bagno, che ospita l'angolo lavanderia e da una camera da letto. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico ed è indipendente dal gas, assicurando bassi costi di gestione e un'ottima efficienza energetica, certificata dalla classe A2. Le spese condominiali, infatti, sono comprensive dei consumi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

