

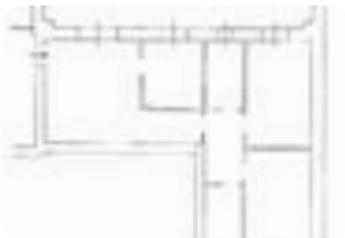
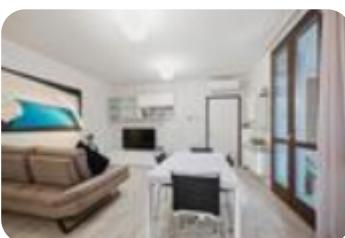


Rif.: 61147761

**€ 219.000**

### Quadrilocale in vendita Novellara, Viale Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 114.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e ottimamente servita di Novellara, proponiamo un appartamento di 113 mq commerciali situato al terzo e ultimo piano di un edificio moderno, costruito nel 2007. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da ingresso sul soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto. I doppi servizi garantiscono comfort e praticità per tutta la famiglia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto ed accessibile dal soggiorno, la cucina, il secondo bagno, che ospita l'angolo lavanderia e da una camera da letto. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico ed è indipendente dal gas, assicurando bassi costi di gestione e un'ottima efficienza energetica, certificata dalla classe A2. Le spese condominiali, infatti, sono comprensive dei consumi

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

