



Rif.: 61145553

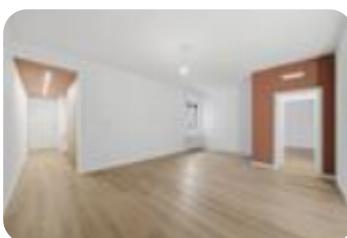
↓ € 168.000

€ 169.000 (-1%)

### Trilocale in vendita

Novellara, Piazza della Resistenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 180.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro di Novellara, proponiamo un ampio appartamento situato al secondo piano di un edificio degli anni '60. Completamente ristrutturato internamente, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali.

L'ingresso che comprende un pratico armadio a muro, si apre su una luminosa zona giorno, che include una cucina abitabile con accesso diretto al balcone e un ampio soggiorno. Le due camere matrimoniali garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture moderne. A completare la proprietà, due soffitte e una cantina utili come spazi di stoccaggio e un garage privato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i servizi e le comodità del paese, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi cerca

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

