



Rif.: 61133945

€ 139.000

Trilocale in vendita

Novellara, Strada Borgazzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 141.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Novellara, proponiamo un appartamento situato al secondo e ultimo piano di una palazzina recente, costruita nel 2008. L'immobile, di 69 mq, offre spazi ben distribuiti e moderni. Entrando, si accede a un luminoso soggiorno con cucina a vista che si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto accoglienti, di cui una con cabina armadio e un bagno con finiture moderne. Gli impianti e la caldaia sono stati rifatti e sostituiti nel 2024, garantendo efficienza energetica e comfort. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto e una cantina, offrendo ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

