

Rif.: 61110451

**€ 74.000**

**Trilocale in vendita**

**Novellara, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

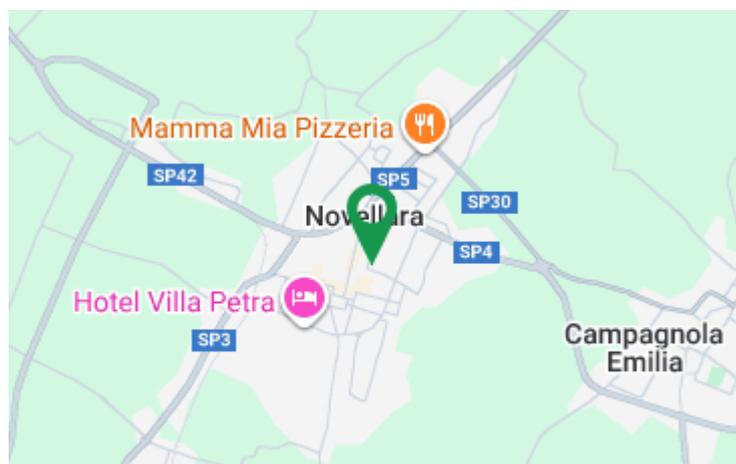
EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A Novellara, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in una zona centrale e ben servita, l'immobile offre facile accesso a negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendolo ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben collegato. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio costruito negli anni '70. Internamente ristrutturato, l'immobile presenta interni moderni e funzionali, con spazi ben distribuiti su quattro locali con cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno. Perfetto per chi cerca una residenza accogliente e ben posizionata, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante nel mercato immobiliare di Novellara. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

