



Rif.: 61098012

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Novellara, Via Fratelli Cervi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

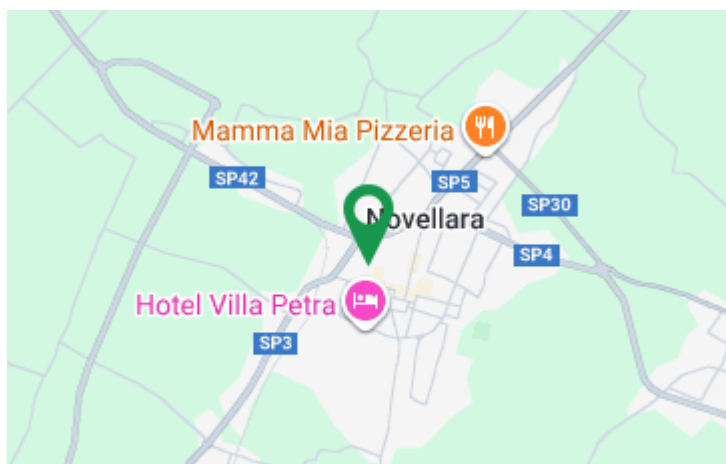
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Novellara, proponiamo in vendita una casa indipendente di 300 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Situata in una posizione centrale, questa abitazione offre un'ampia metratura distribuita su un unico livello al primo piano, con un cortile privato che circonda la proprietà. La casa dispone di sei locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, garantendo spazio sufficiente per tutta la famiglia. Due balconi offrono ulteriori spazi esterni per il relax. Un punto di forza è la possibilità di convertire il magazzino al piano terra in un'area abitativa aggiuntiva, aumentando ulteriormente la versatilità dell'immobile. Completano la proprietà due autorimesse. Costruita nel 1960, la casa rappresenta una soluzione abitativa che unisce centralità e indipendenza. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e senza impegno. Ricorda inoltre che i nostri consulenti del credito sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

