



Rif.: 61096394

↓ € 470.000

€ 498.000 (-6%)

Bifamiliare in vendita

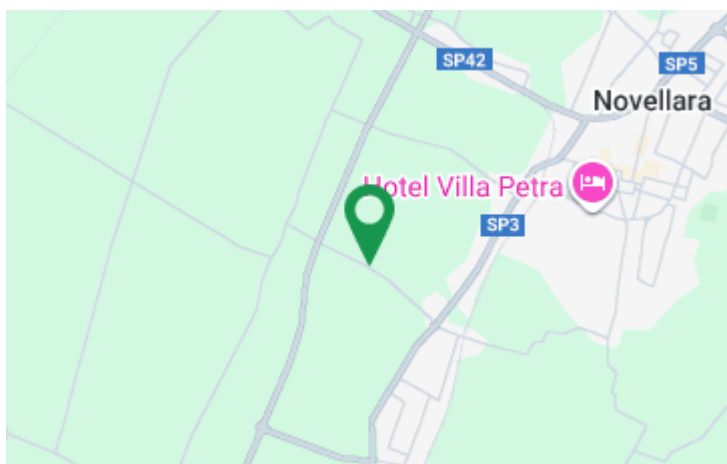
Novellara, Str. dei Boschi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

Nel comune di Novellara, è disponibile per la vendita una villa bifamiliare che offre ampi spazi e comfort. L'immobile, di 300 mq, si sviluppa su più livelli e comprende nove locali, tra cui cinque camere da letto e quattro bagni, garantendo spazio sufficiente per ogni esigenza abitativa. La villa è stata costruita nella sua porzione fronte strada nel 1970 e successivamente stata oggetto di completa ristrutturazione; la seconda porzione è stata edificata nel 2004. L'immobile si presenta in ottime condizioni d'uso. Un ampio giardino di tremila metri quadri completa la proprietà, offrendo un'oasi di tranquillità e uno spazio ideale per attività all'aperto. Completano la proprietà due box auto doppi ed il cortile interno che offre la possibilità di usufruire di vari posti auto. È possibile valutare la vendita separata delle due unità abitative, offrendo così un'opportunità di investimento flessibile e personalizzabile. Entrambe le porzioni sono complete di impianto di climatizzazione. - La prima porzione, offerta al prezzo unitario di € 250.000, è composta da ingresso, sala da pranzo/soggiorno con camino,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

