



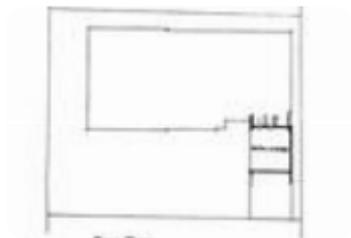
Rif.: 61089482

€ 434.000

Trifamiliare in vendita

Novellara, Via gallileo gallilei

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 415 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 387.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita una casa trifamiliare di 415 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e indipendenza. L'immobile, costruito nel 1990, si sviluppa su due piani e offre tre appartamenti con ingressi separati, di cui due già pronti per essere abitati. La proprietà comprende un primo appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali e un bagno; proseguendo le strutture accessorie comprendono un bagno lavanderia, un locale sgombero, due cantine, di cui la più grande ad uso taverna con tanto di camino; Al primo piano due appartamenti: il primo composto da zona giorno aperta con cucinotto, tre camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano terra, bassi servizi analoghi alla soluzione precedente. Il terzo appartamento, da ristrutturare,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

