

Rif.: 61084975

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Novellara, Via G. Natta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 331.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

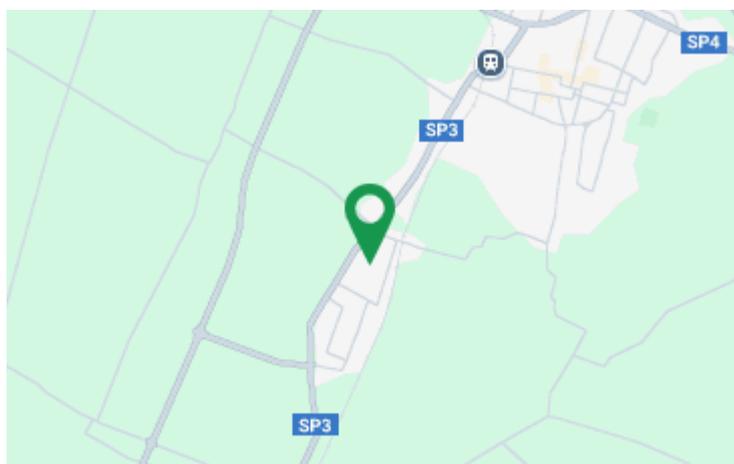
EP globale rinnovabile: 26.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Novellara, proponiamo in vendita un appartamento di 110 mq situato al secondo e ultimo piano di un contesto di sole due unità abitative. Questa soluzione abitativa offre un ambiente tranquillo e riservato, privo di spese condominiali, garantendo così una gestione economica più semplice, leggera e autonoma. L'immobile, costruito nel 1980 e ristrutturato internamente nel 2008, è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e la luminosa sala con angolo cottura. La presenza di un box auto aggiunge praticità e sicurezza. Le utenze (autonome e l'aria condizionata assicurano comfort e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

